



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

- W Wohnbauflächen Bestand
- M Gemischte Bauflächen Bestand
- S Sonderbaufläche Bestand
- G Gewerbebaufläche Planung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft

Die 2. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Walzbachtal wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.03.2018 genehmigt.

Karlsruhe, 12.06.2018



Simon-Jaekel
Simon-Jaekel
Amtsleiterin

"Auf der Krumpfen Seite"
Umwandlung M zu W

"Auf der Hofmanns Seite"
Umwandlung SO zu G

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB)	am 02.05.2016
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 06.07.2017
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 04.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	am 06.07.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 14.07.2017 bis 08.09.2017
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 14.07.2017 bis 18.09.2017
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 18.12.2017
Auslegungsbeschluss	am 18.12.2017
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 21.12.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 08.01.2018 bis 09.02.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 08.01.2018 bis 09.02.2018
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 19.03.2018
Wirksamkeitsbeschluss	am 19.03.2018
Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)	am 12.06.18

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.03.2018 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Walzbachtal, den 20.08.18
K. Burgey
Karl-Heinz Burgey (Bürgermeister)



Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 06.09.18 erlangt diese Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.03.2018 Rechtsverbindlichkeit.

Walzbachtal, den 06.09.18
K. Burgey
Karl-Heinz Burgey (Bürgermeister)



Gemeinde Walzbachtal

Flächennutzungsplan Walzbachtal
2. Fortschreibung, 2. Änderung
Bereich "Auf der Krumpfen Seite"
Bereich "Auf der Hoffmanns Seite"

Fassung vom 08.03.2018

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	März 2018	ipe	07WAZ16026
gezeichnet	März 2018	ipe	
Maßstab	1 : 2.500		Plan-Nr. SB03FN002
EDV: ... \Autocad \ VP \ 07WAZ16026_SB03FN001_180308.dwg / 2_FNP_2500_A3 Plangröße : 0.13 m²			

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

